



**FEE AND OTHER CHARGES – W.E.F NOVEMBER'25**

Charge Type	Housing Loan and Non-Housing Loan
Loan Interest Certificate Current FY	Nil
Provisional Interest Certificate	Nil
<b>Cheque/ ECS return*</b>	<b>Rs. 250 (per bounce/return)</b>
CERSAI charge for creation of Security interest	Rs.100 + Applicable Taxes
Statement of Account	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NIL once every year</li> <li>• Rs. 750 + Applicable Taxes for every additional request</li> </ul>
Change of repayment mode-PDC to PDC or ECS to ECS PDC/ECS to ACH/NACH/ENACH	Rs. 500 + Applicable Taxes
EMI payment fee on account of non- submission of PDC/ECS (per transaction)/ ACH/NACH/ENACH	Rs. 300 + Applicable Taxes
Part or Full Prepayment of loan (on Floating Rate of interest) by Individual Borrower(s)	Nil
Part or Full Prepayment of loan (on Fixed Rate of Interest) by individual Borrower(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2% of principal prepaid + Applicable Taxes for Housing Loan</li> <li>• 3% of principal prepaid + Applicable Taxes for Non-housing loan</li> </ul> In case of prepayment of loan is by own source (except borrowing from Bank/ HFC/ NBFC/Any Financial Institution), no fee is applicable.
Part or Full Prepayment or cancellation of loan (on Floating Rate of Interest) by non- individual Borrower(s) being applicant or co-applicant	2% of principal prepaid + Applicable Taxes
Part or Full Prepayment of loan (on Fixed Rate of Interest) by non- individual Borrower(s) being applicant or co-applicant	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2% of principal prepaid + Applicable Taxes for Housing loan.</li> <li>• 3% of principal prepaid + Applicable Taxes for Non-housing loan</li> </ul>
Loan Pre-closure statement	Rs. 1,000 + Applicable Taxes
List of Original Property Documents	Rs. 1,000 + Applicable Taxes
Photocopy of Original Property Documents	Rs. 1,000 + Applicable Taxes
Processing fee	Minimum 1.00% of the loan applied for + Applicable Taxes. Will be deducted from Loan disbursement amount.
<b>Overdue charge*</b>	<b>3% per month on overdue amount</b>
Recovery charges	As per actuals
Stamping and execution Charges	As per applicable state laws and e signing charges
Property subsequent visit charges	Rs. 500 + Applicable Taxes for every visit
Login fees – Housing Loan (for login in amount > = Rs. 40 Lakhs)	Rs. 3,999/- part of processing fee (non-refundable)
Login fees – Housing Loan (for login in amount <Rs. 40 Lakhs)	Rs. 2,999/- part of processing fee (non-refundable)
Login fees – Non-Housing Loan	Rs. 3,999/- part of processing fee (non-refundable)
Cancellation Charges for all types of loans	Rs. 10,000 + Applicable taxes ( non-refundable)
Switch/Conversion or change of Interest Rate: From Floating rate to Fixed rate and vice versa	Up to 3% on principal outstanding amount + Applicable taxes
Expenses to cover incidental cost	Incidental charges and expenses are levied to cover the cost, charges, and other expenses as per actuals applicable on a case-to-case basis.

\*Penal Charges

**Note:** The above stipulated Schedule of Charges is subject to be revised from time to time by the Company and will be updated in the Company's website [www.hindujahousingfinance.com](http://www.hindujahousingfinance.com)



## ફી અને અન્ય શુલ્ક - W.E.F NOVEMBER'25

ચાર્જનો પ્રકાર	હાઉસિંગ લોન અને નોન-હાઉસિંગ લોન
લોન વ્યાજ પ્રમાણપત્ર વર્તમાન નાણાકીય વર્ષ	શૂન્ય
કામચલાઉ વ્યાજ પ્રમાણપત્ર	શૂન્ય
<b>ચેક/ECS રિટર્ન*</b>	<b>Rs. 250 (બાઉન્સ/રિટર્ન દીઠ)</b>
સુરક્ષા હિતની રચના માટે CERSAI ચાર્જ.	Rs.100 + લાગુ કર
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	· દર વર્ષે એકવાર NIL   · દરેક વધારાની વિનંતી માટે Rs. 750 + લાગુ કર
રિપેમેન્ટ મોડ-PDC થી PDC અથવા ECS થી ECS PDC/ECS થી ACH/NACH/ENACH માં ફેરવો	Rs. 500 + લાગુ કર
PDC/ECS (ટ્રાન્ઝેક્શન દીઠ)/ ACH/NACH/ENACH સબમિટ ન કરવા પર EMI ચુકવણી ફી	Rs.300 + લાગુ કર
લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ દર પર) વ્યક્તિગત લોન લેનારા(ઓ) દ્વારા	શૂન્ય
વ્યક્તિગત લોન લેનારા(ઓ) દ્વારા લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી (વ્યાજના નિશ્ચિત દર પર)	· 2% મુખ્ય પ્રીપેડ + હાઉસિંગ લોન માટે લાગુ કર · 3% મુખ્ય પ્રીપેડ + બિન-હાઉસિંગ લોન માટે લાગુ કર લોનની પૂર્વ ચુકવણીના કિસ્સામાં પોતાના સ્ત્રોત દ્વારા (બેંક/HFC/NBFC/ કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાય), કોઈ ફી લાગુ પડતી નથી.
અરજદાર અથવા સહ-અરજદાર તરીકે બિન-વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારાઓ દ્વારા (વ્યાજના ફ્લોટિંગ દર પર) અમુક રકમ અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી અથવા રદ	મુખ્ય પ્રીપેડ + લાગુ કરના 2%
લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી (વ્યાજના નિશ્ચિત દર પર) બિન-વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારા(ઓ) દ્વારા અરજદાર અથવા સહ-અરજદાર	· 2% મુખ્ય પ્રીપેડ + હાઉસિંગ લોન માટે લાગુ કર. · 3% મુખ્ય પ્રીપેડ + બિન-હાઉસિંગ લોન માટે લાગુ કર
લોન પ્રી-ક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ	Rs.1,000 + લાગુ કર
મૂળ મિલકત દસ્તાવેજોની સૂચિ	Rs.1,000 + લાગુ કર
મૂળ મિલકતના દસ્તાવેજોની ફોટોકોપી	Rs.1,000 + લાગુ કર
પ્રક્રિયા શુલ્ક	+ લાગુ કર માટે અરજી કરેલ લોનના લઘુત્તમ 1.00%. લોન વિતરણની રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે.
<b>મુદતવીતી ચાર્જ*</b>	<b>ઓવરડ્રયુ રકમ પર દર મહિને 3%</b>
વસૂલાત શુલ્ક	વાસ્તવિકતા મુજબ
સ્ટેમ્પિંગ અને અમલ/બજાવણી ખર્ચ	લાગુ પડતાં રાજ્ય કાયદા અને ઈ-સાઈનીંગ ચાર્જીસ અનુસાર
મિલકત પર પછીની મુલાકાતના શુલ્ક	દરેક મુલાકાત માટે રૂ. 500 + લાગુ થતો કર
લોગિન ફી - હાઉસિંગ લોન (>=Rs. 40 લાખ કરતાં અધિક રકમના લોગિન માટે)	Rs. 3,999/- પ્રોસેસિંગ ફી (પાછી-આપવામાં આવશે નહીં)
લોગિન ફી - હાઉસિંગ લોન (Rs. 40 લાખથી ઓછી રકમના લોગિન માટે)	Rs. 2,999/- પ્રોસેસિંગ ફી (પાછી-આપવામાં આવશે નહીં)
લોગિન ફી - નોન-હાઉસિંગ લોન	Rs.3,999/- પ્રોસેસિંગ ફીનો ભાગ (નોન-રિફંડપાત્ર)
તમામ પ્રકારની લોન માટે કેન્સલેશન ચાર્જીસ	Rs.10,000 + લાગુ કર (નોન-રિફંડપાત્ર)
સ્વિચ/રૂપાંતર અથવા વ્યાજ દરમાં ફેરફાર:	મુખ્ય બાકી રકમ પર 3% સુધી + લાગુ કર
ફ્લોટિંગ રેટથી ફિક્સ્ડ રેટ અને તેનાથી વિપરીત	મુખ્ય બાકી રકમ પર 3% સુધી + લાગુ કર
આકસ્મિક ખર્ચને આવરી લેવા માટેના ખર્ચ	દરેક કેસના આધારે લાગુ પડતા વાસ્તવિક મુજબ ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓને આવરી લેવા માટે આકસ્મિક શુલ્ક અને ખર્ચ વસૂલવામાં આવે છે.

\* દંડાત્મક શુલ્ક

નોંધ: ઉપરોક્ત નિર્ધારિત શુલ્ક કંપની દ્વારા સમયાંતરે સુધારવાને આધિન છે અને કંપનીની વેબસાઇટ [www.hindujahousingfinance.com](http://www.hindujahousingfinance.com) પર અપડેટ કરવામાં આવશે.



## ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು - W.E.F NOVEMBER'25

ಶುಲ್ಕದ ಪ್ರಕಾರ	ವಸತಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ವಸತಿಗಲ್ಲದ ಸಾಲ
ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ (FY)	ಏನೂ ಇಲ್ಲ
ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	ಏನೂ ಇಲ್ಲ
<b>ಚೆಕ್/ಇಸಿಎಸ್(E C S) ವಾಪಾಸಾತಿ *</b>	<b>ರೂ. 250 (ಪ್ರತಿ ಬೌನ್ಸ್/ರಿಟರ್ನ್ ಗೆ)</b>
ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಭರಿಸಲು CERSAI ಶುಲ್ಕ	ರೂ.100 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಖಾತೆಯ ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್	<ul style="list-style-type: none"> <li>ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಶೂನ್ಯ(NIL)</li> <li>ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿನಂತಿಗೆ 750 ರೂ. + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು</li> </ul>
ಮರುಪಾವತಿ ಮೋಡ್-PDC ಅನ್ನು PDC ಗೆ ಅಥವಾ ECS ಗೆ ECS PDC/ECS ಗೆ ACH/NACH/ENACH ಗೆ ಬದಲಾವಣೆ	ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
PDC/ECS (ಪ್ರತಿ ವಹಿವಾಟಿಗೆ)/ ACH/NACH/ENACH ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಕಾರಣ EMI ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕ	ರೂ. 300 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಸಾಲದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ (ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ) ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರ(ರುಗಳ) ಮೂಲಕ	ಏನೂ ಇಲ್ಲ
ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರ(ರುಗಳ) ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ (ನಿಶ್ಚಿತ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್‌ನ 2% ಮೊಬಲಗು+ ವಸತಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು</li> <li>ಮೂಲ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್‌ನ 3% ಮೊಬಲಗು+ ವಸತಿ ರಹಿತ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು</li> </ul> <p>ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಮೂಲದಿಂದ (ಬ್ಯಾಂಕ್/ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿ/ಎನ್‌ಬಿಎಫ್‌ಸಿ/ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಎರವಲು ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.</p>
ಅರ್ಜಿದಾರ ಅಥವಾ ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಾಲದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಅಥವಾ ರದ್ದತಿ (ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ)	ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್‌ನ 2% ಮೊಬಲಗು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಸಾಲದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ (ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ) ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರು	<ul style="list-style-type: none"> <li>ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್‌ನ 2% ಮೊಬಲಗು + ವಸತಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು.</li> <li>ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್‌ನ 3% ಮೊಬಲಗು + ವಸತಿ ರಹಿತ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು</li> </ul>
ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್	ರೂ. 1,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ರೂ. 1,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿ	ರೂ. 1,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು



# HINDUJA HOUSING FINANCE

ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ	ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಾಲದ ಕನಿಷ್ಠ 1.00% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು. ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
<b>ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕ*</b>	<b>ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ 3%</b>
ಚೇತರಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ
ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ಇ-ಸಹಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ
ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು - ವಸತಿ ಸಾಲ (ಲಾಗಿನ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ >= ರೂ. 40 ಲಕ್ಷಗಳು)	Rs. 3,999/- ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕದ ಭಾಗ (ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)
ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು - ವಸತಿ ಸಾಲ (ಲಾಗಿನ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ < ರೂ. 40 ಲಕ್ಷಗಳು)	Rs. 2,999/- ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕದ ಭಾಗ (ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)
ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು - ವಸತಿ ರಹಿತ ಸಾಲ	ರೂ. 3,999/- ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕದ ಭಾಗ (ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)
ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 10,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)
ಬದಲಾವಣೆ/ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿದರ ಬದಲಾವಣೆ: ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟ(ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್) ದರದಿಂದ ನಿಗದಿತ ದರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ	ಅಸಲು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 3% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವೆಚ್ಚಗಳು	ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕೇಸ್-ಟು-ಕೇಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಾಸ್ತವಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

\* ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು

ಗಮನಿಸಿ: ಮೇಲೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾಡಲು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ [www.hindujahousingfinance.com](http://www.hindujahousingfinance.com) ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ



**கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் – W.E.F NOVEMBER'25**

கட்டணம் வகை	வீட்டுக்கடன் மற்றும் வீடு கடன் அல்லாதவை
கடன் வட்டி சான்றிதழ் நடப்பு நிதியாண்டு	எதுவுமில்லை
தற்காலிக வட்டி சான்றிதழ்	எதுவுமில்லை
காசோலை/ ECS ரிட்டர்ன் *	ரூ. 250 (ஒவ்வொரு பவுன்ஸ்/ரிட்டர்ன்)
அடமான வட்டியை உருவாக்க CERSAI கட்டணம்	ரூ.100 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கணக்கு அறிக்கை	• வருடத்திற்கு ஒருமுறை எதுவுமில்லை • ஒவ்வொரு கூடுதல் கோரிக்கைக்கும் ரூ. 750 + பொருந்தும் வரிகள்
ரீபேமெண்ட் முறை-PDC-இலிருந்து PDC க்குஅல்லது ECS-லிருந்து ECS PDC/ECS-லிருந்து ACH/NACH/ENACH-க்கு மாற்றம்	ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
PDC/ECS (ஒரு பரிவர்த்தனைக்கு)/ ACH/NACH/ENACH -ஐச் சமர்ப்பிக்காததன் காரணமாக EMI பேமெண்ட் கட்டணம்	ரூ. 300 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில்)	எதுவுமில்லை
தனிப்பட்ட கடனாளி(கள்) கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (நிலையான வட்டி விகிதத்தில்)	• முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசலில் 2% + வீட்டுக் கடனுக்கான பொருந்தக்கூடிய வரிகள் • முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசலில் 3% + வீட்டுக்கடன் அல்லாதவைக்கான பொருந்தக்கூடிய வரிகள் கடன் தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தும் பட்சத்தில் (வங்கி/ HFC/NBFC/எந்த நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தும் கடன் வாங்குவதைத் தவிர) . எந்த கட்டணமும் கிடையாது.
விண்ணப்பதாரர் அல்லது இணை விண்ணப்பதாரர் அல்லாத தனிநபர் கடனாளி (கள்) கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அல்லது ரத்து செய்தல் (மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில்)	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசலில் 2% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (நிலையான வட்டி விகிதத்தில்)தனிப்பட்ட கடன் வாங்குபவர் (கள்) விண்ணப்பதாரர் அல்லது இணை விண்ணப்பதாரர்	வீட்டுக்கடனுக்கு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசலில் 2% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வீட்டுக்கடன் அல்லாத கடனுக்கு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசலில் 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கடன் முன்-நிறைவு செய்தல் அறிக்கை	ரூ. 1,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
அசல் சொத்து ஆவணங்களின் பட்டியல்	ரூ. 1,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
அசல் சொத்து ஆவணங்களின் பிரதி/நகல்	ரூ. 1,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
செயலாக்க கட்டணம்	விண்ணப்பித்த கடனில் குறைந்தபட்சம் 1.00% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள். கடன் வழங்கும் தொகையில் இருந்து கழிக்கப்படும்.



**கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் – W.E.F NOVEMBER'25**

காலக்கெடு கடந்த கட்டணம் *	காலக்கெடு கடந்த தொகையில் மாதத்திற்கு 3%
மீட்பு கட்டணங்கள்	அசல் தொகையின்படி
முத்திரையிடுதல் மற்றும் செயல்படுத்தல் கட்டணங்கள்	பொருந்தக்கூடிய மாநில சட்டங்கள் மற்றும் மின்னணு கையொப்பக் கட்டணங்களின்படி
உடைமையை பார்வையிடுவதற்கான அடுத்தடுத்த வருகை கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு வருகைக்கும் ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
விண்ணப்ப கட்டணம் - வீட்டுக் கடன் (விண்ணப்ப தொகை > = ரூ. 40 லட்சம்)	ரூ. 3,999/- செயலாக்கக் கட்டணத்தின் ஒரு பகுதி (திரும்பப் பெற முடியாது)
விண்ணப்ப கட்டணம் - வீட்டுக் கடன் (விண்ணப்ப தொகை < ரூ. 40 லட்சம்)	ரூ. 2,999/- செயலாக்கக் கட்டணத்தின் ஒரு பகுதி (திரும்பப் பெற முடியாது)
உள்நுழைவு கட்டணம் - வீட்டுக் கடன் அல்லாதவை	ரூ. 3,999/- செயலாக்கக் கட்டணத்தின் ஒரு பகுதி (திரும்பப் பெற முடியாது)
அனைத்து வகையான கடன்களுக்கான ரத்து கட்டணங்கள்	ரூ. 10,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் ( திரும்பப் பெற முடியாதவை)
வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் அல்லது மாற்றுதல்/மாற்றம்: மிதவை விகிதத்தில் இருந்து நிலையான விகிதம் மற்றும் அதற்கு நேர்மாறானது	அசல் நிலுவைத் தொகையில் 3% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
தற்செயலான செலவை ஈடுகட்டுவதற்கான செலவுகள்	தற்செயலான கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் வெவ்வேறு நிகழ்வுகளின் அடிப்படையில் பொருந்தக்கூடிய அசல் தொகைகளின்படி செலவு, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளை ஈடுகட்ட விதிக்கப்படுகின்றன.

\* அபராதக் கட்டணங்கள்

குறிப்பு: மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கட்டண அட்டவணையானது நிறுவனத்தால் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு, நிறுவனத்தின் இணையதளமான [www.hindujahousingfinance.com](http://www.hindujahousingfinance.com) இல் புதுப்பிக்கப்படும்.





## ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ – W.E.F NOVEMBER'25

ਚਾਰਜ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ
ਲੋਨ ਵਿਆਜ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਮੌਜੂਦਾ FY	ਨਿੱਲ
ਅਸਥਾਈ ਵਿਆਜ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ	ਨਿੱਲ
<b>ਚੈਕ/ECS ਰਿਟਰਨ *</b>	<b>250 ਰੁਪਏ (ਪ੍ਰਤੀ ਬਾਊਂਸ/ਰਿਟਰਨ)</b>
ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿਆਜ ਬਨਾਉਣ ਲਈ CERSAI ਚਾਰਜ	100 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਖਾਤੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	· ਸਾਲਾਨਾ ਇੱਕ ਵਾਰ ਨਿੱਲ · 750 ਰੁਪਏ + ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਧੂ ਬੇਨਤੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ-PDC ਤੋਂ PDC ਜਾਂ ECS ਤੋਂ ECS PDC/ECS ਤੋਂ ACH/NACH/ENACH	500 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
PDC/ECS (ਪ੍ਰਤੀ ਟ੍ਰਾਂਜੇਕਸ਼ਨ)/ACH/NACH/ENACH ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ EMI ਪੇਮੈਂਟ ਫੀਸ	300 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਅੱਧੀ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ (ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਸਥਾਈ ਦਰ 'ਤੇ)	ਨਿੱਲ
ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਅੱਧੀ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ (ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ 'ਤੇ)	· ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 2% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ · ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 2% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਖੁਦ ਦੇ ਸਰੋਤ (ਬੈਂਕ/HFC/NBFC/ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੋਈ ਫੀਸ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਮੀਦਵਾਰ ਜਾਂ ਸਹਿ-ਉਮੀਦਵਾਰ ਹੋਣ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਅੱਧੀ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨਾ (ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਸਥਾਈ ਦਰ 'ਤੇ)	ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 2% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਮੀਦਵਾਰ ਜਾਂ ਸਹਿ ਉਮੀਦਵਾਰ ਹੋਣ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਅੱਧੀ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ (ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ 'ਤੇ)	· ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 2% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ। · ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 3% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ।
ਲੋਨ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ ਸਟੇਟਮੈਂਟ	1,000 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅਸਲੀ ਦ+B4ਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	1,000 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅਸਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ	1,000 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ	ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਦਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 1.00% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ। ਜੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਲੋਨ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
<b>ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ 'ਤੇ ਚਾਰਜ *</b>	<b>ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ 'ਤੇ 3% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ</b>
ਵਸੂਲੀ ਚਾਰਜ	ਅਸਲ ਗਣਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
ਲੈਗਇਨ ਫੀਸ - ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (ਰਕਮ >= 40 ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿੱਚ ਲੈਗਇਨ ਲਈ)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ 3,999/- ਰੁਪਏ ਹਿੱਸਾ (ਨਾਨ-ਰਿਫੰਡੇਬਲ)
ਲੈਗਇਨ ਫੀਸ - ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (ਰਕਮ <40 ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿੱਚ ਲੈਗਇਨ ਲਈ)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ 2,999/- ਰੁਪਏ ਹਿੱਸਾ (ਨਾਨ-ਰਿਫੰਡੇਬਲ)
ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਅਤੇ ਐਕਸੀਕਿਊਸ਼ਨ ਚਾਰਜ	ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਸਾਈਨਿੰਗ ਚਾਰਜ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਿਜ਼ਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਚਾਰਜ	ਹਰੇਕ ਵਿਜ਼ਿਟ ਲਈ 500 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਲੈਗਇਨ ਫੀਸ - ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ	3,999/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (ਰਿਫੰਡ ਯੋਗ ਨਹੀਂ)
ਸਾਰੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਲੋਨ ਲਈ ਰੱਦਕਰਨ ਚਾਰਜ	10,000 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ (ਰਿਫੰਡ ਯੋਗ ਨਹੀਂ)
ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸਵਿੱਚ/ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਬਦਲਾਅ: ਅਸਥਾਈ ਦਰ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਪਰੀਤ	ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ 'ਤੇ 3% ਤੱਕ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਅਚਾਨਕ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	ਮਾਮਲਾ-ਦਰ-ਮਾਮਲਾ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਅਸਲ ਗਣਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗਤ, ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਚਾਨਕ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਵਸੂਲੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ

### \* ਵਧੀਆ ਦੇਸ਼

ਨੋਟ: ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਡਿਊਲ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ ਜਾਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [www.hindujahousingfinance.com](http://www.hindujahousingfinance.com) ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।



## शुल्क आणि इतर शुल्क – W.E.F NOVEMBER'25

चार्जचा प्रकार	गृहनिर्माण कर्ज आणि घरासाठी नसलेले कर्ज
कर्ज व्याज प्रमाणपत्र चालू आर्थिक वर्ष	Nil
तात्पुरते व्याज प्रमाणपत्र	Nil
<b>चेक/ईसीएस रिटर्न *</b>	<b>रु. २५० (प्रति बाऊन्स/रिटर्न)</b>
सुरक्षा व्याज निर्मितीसाठी CERSAI शुल्क	रु. १०० + लागू कर
खात्याचे विवरण	प्रति वर्षी एकदा शून्य रु. ७५० + प्रत्येक अतिरिक्त विनंतीसाठी लागू कर
परतफेड मोड-PDC ते PDC किंवा ECS ते ECS PDC/ECS वरून ACH/NACH/ENACH मध्ये बदल	रु. ५०० + लागू कर
PDC/ECS (प्रति व्यवहार)/ ACH/NACH/ENACH सादर न केल्यामुळे EMI पेमेंट शुल्क	रु. ३०० + लागू कर
कर्जाचे अंशतः किंवा पूर्ण पूर्वपेमेंट (व्याजाच्या फ्लोटिंग दरावर) वैयक्तिक कर्जदारांद्वारे	नाही
वैयक्तिक कर्जदाराद्वारे कर्जाचे अंशतः किंवा पूर्ण पूर्वपेमेंट (निश्चित व्याजदरावर)	२% मुद्दल प्रीपेड + गृहनिर्माण कर्जासाठी लागू कर ३% मुद्दल प्रीपेड + घरासाठी नसलेल्या कर्जासाठी लागू कर कर्जाची पूर्वपेमेंट स्वतःच्या स्त्रोताद्वारे (बँक/एचएफसी/एनबीएफसी/कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेणे वगळता) असल्यास, कोणतेही शुल्क लागू नाही.
अर्जदार किंवा सह-अर्जदार असल्याने गैर-वैयक्तिक कर्जदाराकडून कर्जाचे अंशतः किंवा पूर्ण पूर्वपेमेंट किंवा कर्ज रद्द करणे (व्याजाच्या फ्लोटिंग दरावर)	२% मुद्दल प्रीपेड + लागू कर
कर्जाचे अंशतः किंवा पूर्ण पूर्वपेमेंट (स्थिर व्याजदरावर) गैर-वैयक्तिक कर्जदारा(ने)द्वारे अर्जदार किंवा सह-अर्जदार असल्याने	२% मुद्दल प्रीपेड + गृहनिर्माण कर्जासाठी लागू कर ३% मुद्दल प्रीपेड + घरासाठी नसलेल्या कर्जासाठी लागू कर
कर्ज मुदतपूर्व-बंद विवरण	रु. १,००० + लागू कर
मालमत्तेच्या मूळ दस्तऐवजांची यादी	रु. १,००० + लागू कर
मालमत्तेच्या मूळ कागदपत्रांची छायाप्रत	रु. १,००० + लागू कर
प्रक्रिया शुल्क	अर्ज केलेल्या कर्जाच्या किमान १.००% + लागू कर. कर्ज वाटपाच्या रकमेतून वजा केले जाईल.
<b>थकीत शुल्क *</b>	<b>थकीत रकमेवर दरमहा ३%</b>
वसुली शुल्क	वास्तविकतेनुसार
स्टॅम्पिंग आणि अंमलबजावणी शुल्क	लागू राज्य कायदानुसार आणि ई-स्वाक्षरी शुल्कांनुसार
त्यानंतर मालमत्ता भेटीचे शुल्क	रु. 500 + प्रत्येक भेटीसाठी लागू कर
लॉगिन शुल्क-गृहनिर्माण कर्ज (लॉगिनसाठी रक्कम > = रु. 40 लाख)	रु.3,999 /- प्रक्रिया शुल्काचा भाग (परत न करता येणारा)
लॉगिन शुल्क-गृहनिर्माण कर्ज (लॉगिनसाठी रक्कम < रु. 40 लाख)	रु.2,999 /- प्रक्रिया शुल्काचा भाग (परत न करता येणारा)
लॉगिन शुल्क - घरासाठी नसलेले कर्ज	रु. ३,९९९/- प्रक्रिया शुल्काचा भाग (परतावा न करता येणारा)
सर्व प्रकारच्या कर्जासाठी रद्द करण्याचे शुल्क	रु. १०,००० + लागू कर (परतावा न करता येणारा)
बदल/रूपांतरण किंवा व्याजदरात बदल: फ्लोटिंग दर ते निश्चित दर आणि उलट	मूळ थकबाकी रकमेवर ३% पर्यंत + लागू कर
आनुषंगिक खर्च सामाविष्ट करण्यासाठी खर्च	केस-टू-केस आधारावर लागू असलेल्या वास्तविकतेनुसार खर्च, शुल्क आणि इतर खर्च समाविष्ट करण्यासाठी आकस्मिक शुल्क आणि खर्च आकारले जातात.

\* दंडात्मक शुल्क

टीप: वर नमूद केलेली शुल्काची अनुसूची कंपनी कडून वेळोवेळी सुधारित केली जाईल आणि कंपनीच्या [www.hindujahousingfinance.com](http://www.hindujahousingfinance.com) वेबसाइटवर अपडेट केली जाईल.





## ఫీజు మరియు ఇతర ఛార్జీలు – W.E.F NOVEMBER'25

ఛార్జ్ రకం	హౌసింగ్ లోన్ మరియు నాన్ హౌసింగ్ లోన్
రుణ వడ్డీ ధృవీకరణ పత్రం ప్రస్తుత FY	Nil
ప్రావిజనల్ ఇంట్రెస్ట్ సర్టిఫికేట్	Nil
<b>Cheque/ ECS రిటర్న్*</b>	<b>రూ. 250 (బ్యాంక్/రిటర్న్ కు)</b>
సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ సుస్టింబిలిటీ కొరకు CERSAI ఛార్జ్	రూ.100 + వర్తించే పన్నులు
ఖాతా స్టేట్మెంట్	సంవత్సరానికి ఒకసారి NIL ప్రతి అదనపు అభ్యర్థనకు రూ. 750 + వర్తించే పన్నులు
చెల్లింపు విధానము -PDCని PDCకు మార్చడం లేదా ECS నుంచి ECS PDC/ECS నుంచి ACH/NACH/ENACHకు మార్చడం	రూ.500 + వర్తించే పన్నులు
PDC/ECS (ప్రతి లావాదేవీకి)/ACH/NACH/ENACH సబ్మిట్ చేయకపోవడం వల్ల EMI చెల్లింపు రుసుము వర్తిస్తుంది.	రూ.300 + వర్తించే పన్నులు
రుణం యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై) వ్యక్తిగత రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా	Nil
వ్యక్తిగత రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా రుణం యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (స్థిర వడ్డీ రేటుపై)	ప్రిన్సిపల్ ప్రీపెయిడ్ లో 2% + హౌసింగ్ లోన్ కు వర్తించే పన్నులు ప్రిన్సిపల్ ప్రీపెయిడ్ లో 3% + నాన్ హౌసింగ్ లోన్ కు వర్తించే పన్నులు రుణాన్ని న్యత మూలం ద్వారా ముందస్తుగా చెల్లించినట్లయితే (బ్యాంక్/ HFC / NBFC / ఏదైనా ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణం తీసుకోవడం మినహా), ఎటువంటి రుసుము వర్తించదు.
దరఖాస్తుదారుడు లేదా సహ దరఖాస్తుదారుడు అయిన వ్యక్తిగత రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా రుణాన్ని పాక్షికంగా లేదా పూర్తి ముందస్తుగా చెల్లించడం లేదా రద్దు చేయడం (ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై)	2% అసలు ప్రీపెయిడ్ + వర్తించే పన్నులు
రుణం యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటుపై) దరఖాస్తుదారుడు లేదా సహ దరఖాస్తుదారుడు అయిన వ్యక్తిగత రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా	ప్రిన్సిపల్ ప్రీపెయిడ్ లో 2% + హౌసింగ్ లోన్ కు వర్తించే పన్నులు ప్రిన్సిపల్ ప్రీపెయిడ్ లో 3% + నాన్ హౌసింగ్ లోన్ కు వర్తించే పన్నులు
లోన్ ప్రీ-క్లోజర్ ఫైల్ మెంట్	రూ.1,000 + వర్తించే పన్నులు
ఒరిజినల్ ప్రాపర్టీ డాక్యుమెంట్ ల జాబితా	రూ.1,000 + వర్తించే పన్నులు
ఒరిజినల్ ప్రాపర్టీ డాక్యుమెంట్ ల ఫోటోకాపీ	రూ.1,000 + వర్తించే పన్నులు
ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	దరఖాస్తు చేసుకున్న రుణంలో కనీసం 1.00% + వర్తించే పన్నులు. రుణ వితరణ మొత్తం నుంచి మినహాయించబడుతుంది.
<b>ఓవర్ డ్యూ ఛార్జ్*</b>	<b>గడువు తీరిన మొత్తంపై నెలకు 3%</b>
రికవరీ ఛార్జీలు	అసలు ప్రకారం..
<b>స్టాపింగ్ మరియు ఎగ్జిక్యూషన్ ఛార్జీలు</b>	<b>వర్తించే రాష్ట్ర చట్టాలు మరియు ఈ సంతకం ఛార్జీలకు అనుగుణంగా</b>
<b>ఆస్తి తదుపరి సందర్శన ఛార్జీలు</b>	<b>ప్రతి సందర్శనకు రూ. 500 + వర్తించే పన్నులు</b>
లాగిన్ రుసుములు - గృహ రుణం (లాగిన్ మొత్తానికి >= రూ. 40 లక్షలు)	రూ. 3,999/- ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో భాగం (వాపసు ఇవ్వబడదు)
లాగిన్ రుసుములు - గృహ రుణం (లాగిన్ మొత్తానికి <రూ. 40 లక్షలు)	రూ. 2,999/- ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో భాగం (వాపసు ఇవ్వబడదు)
లాగిన్ ఫీజు - నాన్ హౌసింగ్ లోన్	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో రూ.3,999/- భాగం (వాపసు ఇవ్వబడదు)
అన్ని రకాల రుణాలకు రద్దు ఛార్జీలు	రూ.10,000 + వర్తించే పన్నులు (వాపసు ఇవ్వబడదు)
స్విచ్/కన్వర్షన్ లేదా వడ్డీ రేటు మార్పు: ప్లోటింగ్ రేటు నుండి ఫిక్స్డ్ రేటు వరకు మరియు ఫిక్స్డ్ రేటు నుండి ఫ్లోటింగ్ రేటు	అసలు బకాయి మొత్తంపై 3% వరకు + వర్తించే పన్నులు
సందర్భ ఖర్చును కవర్ చేయడానికి అయ్యే ఖర్చులు	సందర్భానుసారంగా వర్తించే ఖర్చు, ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఖర్చులను కవర్ చేయడానికి సంఘటన ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు వసూలు చేయబడతాయి.

\* దండన ఛార్జీలు

గమనీక : పైన సూచించిన చార్జ్ జోల షూడ్యూలర్ ను సంస్థ ఎవ్ పటాకర్ పుడు  
[www.hindujahousingfinance.com](http://www.hindujahousingfinance.com) వాబ్ సైట్ లో అవ్ డేట్ చ్ సత్తుందో.



## फीस और अन्य शुल्क - W.E.F NOVEMBER'25

शुल्क प्रकार	हाउसिंग लोन और नॉन-हाउसिंग लोन
लोन ब्याज प्रमाणपत्र चालू FY	शून्य
अस्थायी ब्याज प्रमाणपत्र	शून्य
<b>चेक/ECS रिटर्न *</b>	<b>250 रुपये (प्रति बाउंस/रिटर्न)</b>
सिक्योरिटी ब्याज बनाने के लिए CERSAI शुल्क	100 रुपये + लागू टेक्स
खाते का विवरण	· प्रति वर्ष एक बार शून्य · 750 रुपये + प्रति अतिरिक्त अनुरोध के लिए लागू टेक्स
रीपेमेंट मोड में बदलाव-PDC से PDC या ECS से ECS PDC/ECS से ACH/NACH/ENACH	500 रुपये + लागू कर
PDC/ECS (प्रति ट्रांज़ेक्शन)/ACH/NACH/ENACH जमा न करने के कारण EMI पेमेंट फीस	300 रुपये + लागू टेक्स
व्यक्तिगत उधारकर्ता द्वारा लोन की आधी या पूरी प्रीपेमेंट (ब्याज की अस्थायी दर पर)	शून्य
व्यक्तिगत उधारकर्ता द्वारा लोन की आधी या पूरी प्रीपेमेंट (ब्याज की तय दर पर)	· हाउसिंग लोन के लिए मूल राशि का 2% प्रीपेड + लागू टेक्स · नॉन-हाउसिंग लोन के लिए मूल राशि का 2% प्रीपेड + लागू टेक्स यदि लोन की प्रीपेमेंट खुद के स्रोत (बैंक/HFC/NBFC/किसी फाइनेंशियल इंस्टिट्यूशन से उधार लेने के अलावा) द्वारा की जाती है, तो कोई फीस लागू नहीं होगी।
गैर-व्यक्तिगत उधारकर्ता द्वारा आवेदक या सह-आवेदक होने पर लोन की आधी या पूरी प्रीपेमेंट करना या रद्द करना (ब्याज की अस्थायी दर पर)	मूल राशि का 2% प्रीपेड + लागू टेक्स
गैर-व्यक्तिगत उधारकर्ता द्वारा आवेदक या सह-आवेदक होने पर लोन की आधी या पूरी प्रीपेमेंट (ब्याज की तय दर पर)	· हाउसिंग लोन के लिए मूल राशि का 2% प्रीपेड + लागू टेक्स। · नॉन-हाउसिंग लोन के लिए मूल राशि का 3% प्रीपेड + लागू टेक्स।
लोन प्री-क्लोजर स्टेटमेंट	1,000 रुपये + लागू टेक्स
संपत्ति के असली दस्तावेजों की सूची	1,000 रुपये + लागू टेक्स
संपत्ति के असली दस्तावेजों की फोटोकॉपी	1,000 रुपये + लागू टेक्स
प्रोसेसिंग फीस	अप्लाई किए गए लोन का कम से कम 1.00% + लागू टेक्स। जो दी गई लोन राशि से काटा जाएगा।
<b>देर से पेमेंट करने पर शुल्क *</b>	<b>बकाया राशि पर 3% प्रति माह</b>
वसूली शुल्क	वास्तविक गणना के अनुसार
<b>स्टाम्पिंग और एक्सीक्यूशन चार्ज</b>	<b>लागू राज्य कानूनों और ई-साइनिंग चार्ज के अनुसार</b>
<b>प्रापर्टी पर बाद में विज़िट करने का शुल्क</b>	<b>हर विज़िट के लिए 500 रुपये + लागू टेक्स</b>
लॉगिन शुल्क-आवास ऋण (राशि में लॉगिन के लिए > = ₹ 40 लाख)	₹. 3,999 / - प्रसंस्करण शुल्क का हिस्सा (गैर-वापसी योग्य)
लॉगिन शुल्क-आवास ऋण (राशि में लॉगिन के लिए < ₹ 40 लाख)	₹. 2,999 / - प्रसंस्करण शुल्क का हिस्सा (गैर-वापसी योग्य)
लॉगिन फीस - नॉन-हाउसिंग लोन	3,999/- रुपये प्रोसेसिंग फीस का हिस्सा (रिफंड योग्य नहीं)
सभी प्रकार के लोन के लिए रद्दीकरण शुल्क	10,000 रुपये + लागू टेक्स (रिफंड योग्य नहीं)
ब्याज दर में स्विच/तबदीली या बदलाव: अस्थायी दर से तय दर और इसके विपरीत	मूल बकाया राशि पर 3% तक + लागू टेक्स
अचानक होने वाली लागतों को कवर करने के लिए खर्च	मामला-दर-मामला आधार पर लागू वास्तविक गणना के अनुसार लागत, शुल्क और अन्य खर्चों को कवर करने के लिए अचानक होने वाले खर्च और व्यय वसूल किए जाते हैं

\* दंडात्मक शुल्क

ध्यान दें: ऊपर निर्धारित की गई शुल्कों की अनुसूची कंपनी द्वारा समय-समय पर संशोधित की जाएगी और कंपनी की वेबसाइट [www.hindujahousingfinance.com](http://www.hindujahousingfinance.com) पर अपडेट की जाएगी।